ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**121 804,37р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 620 785,97р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 259 634,84р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*929 299,97р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*431 851,16р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 625 308,22р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 186 020,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*439 288,09р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 175 948,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**571 163,88р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	122 590,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	118 067,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,59	**431851,16**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**66378,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**7028,32**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**129633,55**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**225687,89**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**630987,34**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4297,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**22257,13**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**173365,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**484462,71**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.00*	*100 м2*	*58,52*	*351,12*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*9063,44*	*18126,88*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2806,12*	*2806,12*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*4,00*	*шт*	*671,33*	*2685,32*
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*1703,84*	*1703,84*
Скамейка				
Окраска лавочек	*2,00*	*шт*	*756,35*	*1512,71*
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*1070,07*	*2140,15*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических	*21,00*	*м2*	*5632,68*	*118286,36*

Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*10,50*	*м2*	*446,75*	*4690,87*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*100,00*	*м2*	*42,72*	*4272,02*
Козырёк				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*150,00*	*м2*	*42,72*	*6408,04*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*882,50*	*1765,01*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Окно				
Ненормированные работы. Заделка окна в	*1,00*	*м2*	*5647,32*	*5647,32*
Стены				
Ненормированные работы. Нумерация этажей со стороны этажных площадок	*9,00*	*шт*	*155,54*	*1399,88*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*1,00*	*м3*	*2078,24*	*2078,24*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*6,00*	*шт*	*400,79*	*2404,72*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*3,30*	*м2*	*786,06*	*2593,99*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*3,60*	*м2*	*445,02*	*1602,06*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*9,00*	*шт*	*1410,45*	*12694,06*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*2151,48*	*17211,87*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*2,00*	*м2*	*1993,93*	*3987,85*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*60,00*	*м*	*58,83*	*3529,85*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,01*	*100кв.*	*36837,20*	*368,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*4022,91*	*28160,38*
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2136,67*	*6410,02*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2205,20*	*6615,61*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1999,11*	*1999,11*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.03*	*1000м3*	*122,82*	*2951,50*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*этаж*	*49,13*	*442,14*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 8.01*	*1000м3*	*251,81*	*2016,99*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*248,00*	*м*	*228,32*	*56623,29*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*3,00*	*шт*	*5850,00*	*17549,99*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*840,50*	*1680,99*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,03*	*1000м3*	*1300,07*	*31241,89*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1566,59*	*12532,69*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*1732,99*	*5198,98*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*16,00*	*м*	*1666,41*	*26662,60*
Смена труб Д 32 на сварке	*6,00*	*м*	*1663,18*	*9979,11*
Смена труб Д 40 на сварке	*6,00*	*м*	*1842,56*	*11055,36*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*1,00*	*шт*	*9286,01*	*9286,01*

Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 3.00*	*шт*	*1066,52*	*3199,56*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1568,00*	*м2*	*9,24*	*14488,32*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1782,00*	*м2*	*4,56*	*8119,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	61
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	280 798,48р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 042 137,73р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	1 820 274,73
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	4 862 412,46

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**